

Algemene voorwaarden – Verhuurvoorwaarden (versie 09.11.10)

0. Specificaties. De gegevens in verband met afmetingen, gewichten, prestaties, e.d. die in de offertes, catalogi, folders en het huurcontract voorkomen, worden slechts bij benadering opgegeven en zonder verbintenis. Deze specificaties maken geen deel uit van het huurcontract. De verhuurder behoudt zich het recht voor het materiaal dat het voorwerp van de huur uitmaakt te vervangen door gelijkaardig materiaal.

1. Duurtijd van de huur. De huur vangt aan en eindigt op de datum vermeld in het huurcontract. Indien de huurder of eventuele derden het materieel niet of laattijdig afhalen, brengt dit geen vermindering van de huurprijs met zich mee. Toezeggingen van de verhuurder i.v.m. de datum van aflevering zijn louter informatief en geven geen recht tot ontbinding van het huurcontract noch op enige schadeloosstelling. De huurder heeft geen recht op stilzittende verlening van het huurcontract. Bij beëindiging van de huur dient de huurder het materieel van rechtswege en zonder enige ingebrekestelling terug te bezorgen aan de verhuurder. De verhuurder heeft op dat ogenblik, zonder rechtelijke tussenkomst of enige ingebrekestelling, het recht om op het materieel terug te halen waar het zich ook bevindt. Alle kosten desbetreffend zijn volledig ten laste van de huurder. Voor iedere dag vertraging in de teruggave van het materieel zal de huurder een schadevergoeding verschuldigd zijn die ten minste gelijk is aan de normale huurprijs, vermeerderd met 50 %, met behoud van het recht van de verhuurder om aanvullende schadevergoeding te vorderen. De huurder is steeds gehouden de verhuurder te verwittigen bij het einde van de huur, zelfs bij het einde van de huur voor bepaalde duur. Wanneer de huurprijs berekend is per dag, wordt een dag geacht 8 uren te omvatten, tenzij anders bepaald. De verhuurder per week wordt berekend op basis van 40 uur werktijd in een periode van 5 dagen, tenzij anders bepaald. De verhuurder per maand wordt berekend op 160 werkuren per periode van 30 dagen, tenzij anders bepaald. Wanneer de bedrijfstijd hoger ligt dan de hiervoor aangegeven uren, worden de bedrijfsuren die deze norm overschrijden, aangerekend in verhouding tot de normale prestatie-uren en op basis van de huurprijs van de verhuurder, onverschillig de tussen partijen eventueel afwijkend overeengekomen lagere huurprijs. Alleszins is de overeengekomen huurprijs verschuldigd en niet voor vermindering vatbaar wanneer de huurder het materieel minder intensief zou gebruiken. Voor een huurperiode van één dag mag de huurder het materieel behouden voor 24 uren, op voorwaarde dat de daaropvolgende dag een werkdag is. Is dit niet het geval dan eindigt de huur op dezelfde dag 1 uur voor sluitingstijd van de kantoren van de verhuurder.

2. Betaling van de huurprijs. De facturen van de verhuurder zijn contant betaalbaar op diens maatschappelijke zetel te Aartselaar. Klachten met betrekking tot de facturatie moeten op straffe van verval geschieden binnen de 5 dagen na factuurdatum. Voor de factuurbedragen die op de vervalddag niet betaald werden, is vanaf dat ogenblik van rechtswege en zonder ingebrekestelling een nalatigheidsintrest van 1 % per maand verschuldigd waarbij elke begonnen maand als een volledige maand wordt beschouwd. Bovendien komen partijen uitdrukkelijk overeen dat de huurder bij laattijdige betaling een schadevergoeding verschuldigd zal zijn die forfaitair wordt bepaald op 10 % van het factuurbedrag met een minimum van 125 Euro. Ingeval een factuur op vervalddag niet betaald, is worden alle facturen zelfs diegene waarvan de vervalddag nog niet overschreden is van rechtswege en zonder ingebrekestelling onmiddellijk opeisbaar.

3. Waarborg. De verhuurder kan bij het ondertekenen van het huurcontract aan de huurder een waarborg vragen ter geheel of gedeeltelijke dekking van elke mogelijke vordering van de verhuurder op de huurder. Deze waarborg vormt in hoofde van de huurder geen voorschot op het huurgeld. Deze waarborg geeft geen recht op intresten en zal aan de huurder terugbetaald binnen de 7 dagen na het verzoek van de huurder daartoe aan de verhuurder heeft verricht en nadat is komen vast te staan dat de verhuurder klaarblijkelijk geen vordering meer heeft op de huurder. De vrijgave van de waarborg sluit verdere vorderingen van de verhuurder lastens de huurder echter niet uit.

4. Risico en kosten - Aansprakelijkheid.

4.1. Risico en kosten. Het risico voor verlies en/of beschadiging van het materieel wordt gedurende de gehele huurtijd (met inbegrip van vervoer en transport, zelfs zo dit geschiedt door de zorgen van de verhuurder) gedragen door de huurder. Bij totaal verlies van het materieel, of bij diefstal, wordt tussen partijen de schade forfaitair begroot op minimaal 60-maal de wekelijkse huurprijs van de verhuurder en onverschillig de tussen partijen eventueel afwijkend overeengekomen lagere huurprijs, dit onverminderd het recht van de verhuurder om de werkelijk geleden schade te verhalen. Alle vervoer-, laad-, los-, montage- en demontagekosten zijn ten zinnen laste. Het materieel wordt door de verhuurder in perfecte staat van onderhoud, geheel gevuld met brandstof en smeerolie en/of geladen met batterijen ter beschikking gesteld. De afhaling of inontvangstname door de huurder geldt als onherroepelijke aanvaarding. De huurder is aansprakelijk voor de teruggave in dezelfde staat als bij inontvangstname. Dit houdt o.m. in dat het materieel onderhouden dient te zijn, geheel gevuld met brandstof en smeerolie en/of met geladen batterijen. De huurder is aansprakelijk voor ieder verlies, beschadiging, verschil, minderwaarde, verzekering, en dergelijke in de ruimste zin van het woord, zonder dat ten overstaan van de verhuurder fout of opzet van derden, toeval of overmacht kunnen worden ingeroepen. Terugnname van het materieel door de verhuurder houdt geen aanvaarding in en sluit een eis tot schadevergoeding niet uit. De verhuurder beschikt over een termijn van 5 werkdagen om de materieel te onderzoeken en zichtbare gebreken en de huurder uit te nodigen een tegensprekelijke beschrijving op te maken. Indien de huurder daarop niet ingaat binnen de gestelde termijn, geeft hij daarmee onherroepelijk aan akkoord te gaan met de eenzijdige vaststelling van de schade en begroting ervan door de verhuurder (partijbeslissing). De verhuurder is gemachtigd tot onmiddellijke herstelling of vervanging over te gaan en de kosten, evenals alle bijkomende schadeposten aan de huurder door te rekenen.

4.2. Aansprakelijkheid. De huurder is, over de gehele duurtijd (met inbegrip van de tijd voor vervoer en transport, zelfs zo dit geschiedt door de zorgen van de verhuurder) aansprakelijk voor de schade of hinder die het materieel of het gebruik ervan, zelfs niet foutief, aan derden en niet-derden zou veroorzaken. De huurder verbindt er zich toe om de verhuurder te vrijwaren van iedere eis die tegen hem zou worden gericht op grond van schade aangericht met of door het materieel. De huurder verbindt er zich toe om nodige (aansprakelijkheids)verzekeringen af te sluiten. De totale mogelijke aansprakelijkheid welke de verhuurder ten overstaan van wie ook nog zou dragen is alleszins beperkt tot het bedrag van de totale gefactureerde huurprijs van de laatste 6 weken voor zover deze betaald is.

5. Bijzondere verplichtingen. De verhuurder wijst de huurder uitdrukkelijk op volgende verplichtingen :

- De huurder is ertoe verplicht het materieel tegen overbelasting en beschadiging te beschermen en ervoor te zorgen dat het onderhoud deskundig en vakkundig volgens de gebruiksvoorschriften plaatsvindt. De huurder verleent aan de verhuurder ten alle tijde toegang tot de werf teneinde de toestand van de machine en het juiste gebruik ervan te kunnen nagaan.
- Hij dient dagelijks het oliepeil van de motoren, aandrijving, hydrauliek en eventueel waterpeil te controleren en zo nodig bij te vullen.
- Hij dient de verhuurder toe te laten tot het uitvoeren van het periodieke onderhoud van zodra het materieel het vermelde urenal bereikt heeft, zonder dat dit onderhoud enige opschorting van de huurovereenkomst of vergoeding met zich meebrengt.
- Hij dient degelijke en zuivere brandstoffen te gebruiken.
- Hij dient het materieel in goede werkcondities te gebruiken, zoals degelijke smering, zuiver gehouden luchtfilter, enz...
- Hij dient zich te schikken naar alle wettelijke en reglementaire beschikkingen ten aanzien van het gebruik, in werking stellen of het in bezit hebben van het materieel, het vermijden van hinder e.d. vanaf het ingaan van de huur tot aan de teruggave. Hij staat in voor alle kosten en risico's die het bezit of gebruik ervan meebrengen, zoals belastingen, vergunningen, verplichte controle- en beveiligingsmaatregelen, verzekeringen, enz... Hij zal de verhuurder vrijwaren van alle eisen of aanslagen van die aard.
- De huurder is verplicht alle wettelijke en reglementaire opgelegde controlemaatregelen te laten plaatshebben, zonder enige tussenkomst van de verhuurder daarin. Deze lijst is uiteraard niet-limitatief.

6. Bijzondere bepalingen. Het is de huurder verboden, zonder schriftelijke toestemming van de verhuurder, het materieel onder te verhuren, uit te lenen, of onder welk ander beding aan derden te overhandigen of ter beschikking te stellen. De huur wordt alleen toegestaan voor het Belgisch en Luxemburgs grondgebied en iedere verplaatsing buiten de landsgrenzen is verboden. Ingeval van beslag of betekening van een bevel door een derde, verbindt de huurder zich ertoe aan de beslaglegger kennis te geven van de huurovereenkomst en de verhuurder onmiddellijk te verwittigen. De aandacht van de huurder wordt er op gevestigd dat hij nooit eigenaar van het materieel kan worden en dat niet-teruggave van het materieel op de overeengekomen plaats en tijd strafbaar is als misdrijf. De huurder aanvaardt uitdrukkelijk dat de elektronische bestanden van de verhuurder als bewijs van al zijn verplichtingen kunnen worden aangewend.

7. Herstellingen. Wanneer herstelwerkzaamheden tengevolge van een normale slijtage noodzakelijk worden, dient de huurder daarvan onmiddellijk kennis te geven aan de verhuurder. De verhuurder voert deze herstelwerkzaamheden dan zelf uit. Alle overige herstelwerkzaamheden (met inbegrip van bandenbreuk) zullen op kosten van de huurder worden uitgevoerd. Enige onderbreking in het gebruik van het materieel o.m. door defecten en/of herstelwerkzaamheden verleent de huurder geen recht op schadevergoeding. Evenmin kan de huurder hieruit het recht putten om de overeenkomst te ontbinden. De verhuurder wijst er uitdrukkelijk op dat de huurder, zonder uitdrukkelijke en schriftelijke toestemming, geen herstelwerkzaamheden zelf mag uitvoeren of laten uitvoeren.

8. Wanprestatie. De huurovereenkomst kan ten allen tijde en met onmiddellijke ingang ten laste van de huurder ontbonden worden door de verhuurder bij wanprestatie van de huurder (o.m. verkeerd gebruik, verplaatsing naar het buitenland, niet-betaling van de verschuldigde huur, afstand aan derden, ...). De ontbinding van de huurovereenkomst gaat van rechtswege in na de verzending van een schrijven in die zin aan de huurder. De huurder is in dat geval tenminste verplicht, onverminderd het recht van de verhuurder op vergoeding van bewijsbare schade, de overeengekomen huursom te betalen, vermeerderd met een schadeloosstelling gelijk aan de huur van 2 weken of een halve maand. De verhuurder behoudt zich tevens het recht voor om de uitvoering in natura te vervolgen en/of de werkelijke schade te bewijzen. Elke wanprestatie van de huurder geeft de verhuurder eveneens het recht de nog niet uitgevoerde leveringen of verplichtingen, al dan niet dringend, op te schorten, zelfs zonder voorafgaande waarschuwing.

9. Instructies. Bij levering van het materieel neemt de huurder uitdrukkelijk kennis van de bedienings-, veiligheids- en onderhoudsinstructies van zowel de machines als de toebehoren. De huurder zal hieraan de nodige aandacht besteden en de instructies uitdrukkelijk opvolgen. Iedere overtreding van deze instructies vormt een wanprestatie in de zin van artikel 8.

10. Kredietwaardigheid. Indien het vertrouwen van de verhuurder in de kredietwaardigheid van de huurder geschokt wordt, ondermeer door daden van gerechtelijke uitvoering (inzonderheid faillissement, gerechtelijk akkoord, beslag of dagvaarding) of andere aanwijsbare redenen, behoudt de huurder zich het recht voor om, naar zijn uitsluitende keuze, dit te beschouwen als een wanprestatie in de zin van artikel 8 of om, zelfs indien het materieel reeds geheel of gedeeltelijk werden verzonden, de huurovereenkomst op te schorten totdat de huurder is overgegaan tot het stellen van de nodige waarborgen voor de goede uitvoering van zijn verplichtingen. Indien de huurder weigert om hierop in te gaan, zal dit een wanprestatie zijn in zijn hoofd in de zin van artikel 8 en zal dit artikel integraal van toepassing zal zijn.

11. Bevoegdheid – Toepasselijk recht. Ingeval van betwisting zijn, enkel naar de keuze van de verhuurder, uitsluitend bevoegd, de rechtbanken van:

- de maatschappelijke zetel / exploitatiezetel van de verhuurder;
- de woonplaats / maatschappelijke zetel / exploitatiezetel van de huurder;
- van het kanton Kortrijk.

Alleszins zijn de Belgische rechtbanken bevoegd en is enkel Belgisch recht in van toepassing.

12. Verzaking - Nietigheid – Voorrang. Het niet-toepassen van één of meer bepalingen van deze voorwaarden kan door de huurder nooit als verzaking aan deze voorwaarden worden aanzien. De nietigheid van een of meer artikelen of een gedeelte van een artikel tast geldigheid van deze voorwaarden niet aan. Deze voorwaarden hebben in ieder geval voorrang op deze van de huurder die, door het plaatsen van de bestelling, afstand doet van zijn eigen algemene voorwaarden en hierop geen aanspraak meer zal maken. **De verhuurder wijst de huurder er uitdrukkelijk op dat hij geen algemene voorwaarden / inkoopvoorwaarden / aankoopvoorwaarden, onder welke benaming ook, van de huurder**